



REGLER VED UMLEIE AV BODEGAEN PÅ SINGSAKER STUDENTERHJEM

Leietakers forpliktelser

Leie (5000,-) og depositumet kr 2000, må betales senest 10 dager på forskudd.
Avbestilling mindre enn 7 dager før utleiedato, fører til tap av depositum.

Leieforholdet gjelder i henhold til avtalt tid

- Helg: Skjenkingen slutter 01:30 og alle må være ute av huset senest kl. 02:00.
- Hverdag: Skjenkingen slutter 22:30 og alle må være ute av huset senest kl. 23:00.

Skjenkebevillingen gjelder kun for det avtalte lokalet, som er definert som Bodegaen, noe som innebærer at alle alkoholholdige drikkevarer skal holdes innenfor dørene i dette lokalet. Det er ikke under noen omstendigheter lov å ta med medbrakt drikke inn på Studentehjemmets område.

Gjestene har kun adgang til bodegaen og tilhørende toalett i kjelleren ("Helga-badet"), og skal ikke oppholde seg i andre deler av huset, som spisesal, ganger og resepsjonsområdet. Ansvarlig leietaker er pliktig å informere om disse vilkårene over e-post eller lignende til alle sine gjester, og må stille med to edruelige vakter under utleie. Dersom antall gjester overskrider 75 personer, plikter leietaker å stille med fire edruelige vakter. Antall gjester i lokalet skal ikke overskride 100 personer inkludert leietaker. Overtredelser medfører tap av depositum. Brudd på norsk lov medfører tap av hele depositumet, herunder tilstedeværelse av gjester som ikke har fylt 18 år.

Leietaker står til ansvar for å til enhver tid følge gjeldende nasjonale og regionale restriksjoner for Trondheim kommune som følge av pågående pandemi. Leietaker forplikter seg også til å bistå smittevernkontoret med en komplett gjesteliste for kvelden dersom smittesporing skulle bli nødvendig i ettertid. Dersom nye nasjonale eller regionale restriksjoner innføres etter inngått leieavtale, eller at smitte situasjonen i Trondheim kommune endres slik at Singsaker Studentehjem har skjellig grunn til å tro at utleien vil gå utover sikkerheten for gjestene eller beboerne på huset, forbeholder utleier seg retten til å kansellere leieforholdet inntil 48 timer før leieforholdet skal finne sted, og leie+depositum blir tilbakebetalt.

Dersom skadeomfanget etter utleie overskrider verdien av depositumet, skal disse kostnadene erstattes av leietaker, senest 7 dager etter at krav om erstatning er fremstilt fra utleier. For refundering av depositumet må navn og kontonummer angis innen tre måneder etter utleie.

Eksempler på overtredelser:

Sats (i kr)

Oppkast på utleiers eiendom	500,- (avhengig av omgang)
Knuste glass	50,- (per glass)
Utløsning av brannalarm	6500,-
Medbrakt alkohol	1000,- (per enhet medbrakt)
Annet	Reparasjonskostnader

Singsaker studentehjems forpliktelser

Vi her på Singsaker forplikter oss herved til å stille med bartendere, og har ansvar for musikk samt rydding og vasking etter utleie i inntil 2 timer.